

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 336/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 24 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 13/2019/QĐST-DS ngày 04/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 294/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục THA dân sự Huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 42/TĐG CT ngày 13/8/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá - Chi nhánh Khánh Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Lâm; Địa chỉ: Thôn Quảng Hội 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Sô Ni; Địa chỉ: Tổ Dân Phố 08, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Kết quả Thẩm định giá các tài sản sau:

I. Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà ở:

- 01 tầng, diện tích xây dựng 150m². Kết cấu móng đá chẻ, khung cột, đà kiềng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép.

- Sê nô BTCT, mặt tiền nhà ốp đá Granite.

- Tường xây gạch, sơn nước, trần la phong thạch cao giật hộp trang trí, hệ thống điện âm tường.

- Nền gạch ceramic, giếng trời phía trước và phía sau lấy ánh sáng.

- Cửa chính, cửa phòng, cửa phòng ngủ, cửa sổ nhôm kính.

- Khu vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch Ceramic, nền gạch Ceramic nhám, xí bệt, lavabo, gương soi, cửa nhôm kính.

- Khu nhà bếp: Thành xây gạch, ốp gạch Ceramic + đá Granite, phía trên tường ốp gạch Ceramic, mặt bếp ốp đá Granite, tủ bếp bằng gỗ. Chất lượng còn lại 95%. 150m² x 5.000.000đ/m² x 95% = 712.500.000đ

2. Tường rào bên hông nhà: Chiều dài 31m, cao 1,3m, móng xây đá chẻ, kết hợp song sắt hình chữ nhật, chất lượng còn lại 95%.

$$31m \times 600.000đ/m \times 95\% = 17.670.000đ.$$

3. Tường rào phía trước nhà: Dài 6m, cao 2,4m, trang trí khung ô gió bát tràng, sơn nước. Chất lượng còn lại 95%.

$$6m \times 1.500.000đ/m \times 95\% = 8.550.000đ$$

Cổng: Trụ BTCT, kích thước 43 x 63(cm), cao 2,5m, mai BTCT, sơn nước. Cánh cổng khung sắt hình chữ nhật 4 cánh kích thước 6 x 2 (m). Chất lượng còn lại 95%.

Thành tiền: 9.500.000đ.

Sân: Nền đất tự nhiên, đầm chặt, bê tông lót, lót gạch đá rửa, diện tích 36m². Chất lượng còn lại 95%.

$$36m^2 \times 150.000đ/m^2 \times 95\% = 5.130.000đ.$$

Tường rào phía sau nhà: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch + trụ lưới B40, cao 1,5m, dài 25m. Chất lượng còn lại 85%.

$$25m \times 200.000đ/m \times 85\% = 4.250.000đ.$$

Chuồng gà: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, cửa tôn, mái tôn, diện tích xây dựng 7,35m². Chất lượng còn lại 85%.

$$7,35m^2 \times 500.000đ/m^2 \times 85\% = 3.123.750đ$$

II. Quyền sử dụng đất:

1. Đất cây lâu năm (CLN): 164,1m² x 2.650.000đ/m² = 434.865.000đ

2. Đất ở nông thôn (ONT): 60m² x 2.750.000đ/m² = 165.000.000đ

III. Tổng giá trị tài sản thẩm định:

$$599.865.000 + 760.723.750 = 1.360.588.750đ$$

Làm tròn: 1.360.589.000đ

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Thông báo để các bên đương sự được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Đức Quang